



HOTEL CHECK UP

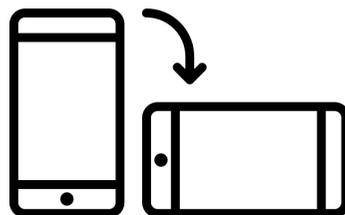
commercialisti per albergatori



SINTESI DELLE PRINCIPALI AGEVOLAZIONI IN ESSERE PER ALBERGHI

a cura del Team Fiscale di

Hotel CheckUp - Commercialisti per Albergatori



(2021e - Aggiornato al 31.03.2021 - Decreto Sostegni)



AREA FISCALE - TRIBUTARIA

CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO DECRETO SOSTEGNI **(Decreto Legge 22 marzo 2021, n. 41 in GU n.70 del 22-03-2021)**

PERIODO: Contributo a Fondo Perduto sul calo del fatturato dell'anno 2020 rispetto all'anno 2019.

SOGGETTI: Tutti gli imprenditori, artisti, professionisti e produttori redditi agrari che hanno avuto una perdita di fatturato nel 2020 rispetto a quello del 2019 di **almeno il 30%** o che hanno aperto partita iva dopo l'1/1/2019.

Il bonus può essere richiesto o tramite pagamento diretto sull'Iban indicato nella richiesta, oppure tramite credito di imposta. Si prevede che la prima soluzione sia la più gettonata, stante la velocità di pagamento promessa.

BENEFICIO: E' riconosciuto un Contributo variabile a seconda dell'ammontare del Volume di Affari dell'anno 2021 (dal 60% se Impresa con Ricavi non superiore a 100.000 euro; fino al minimo del 20% se Impresa con Ricavi superiori ai 5 milioni ma non oltre i 10 milioni di euro). Attenzione: tale contributo non spetta sull'intero calo del fatturato, ma sulla riduzione di "un solo mese di media calcolata" tra i due anni (2020-2019). In pratica **il contributo sarà compreso tra il 5% e l'1,67% del calo di fatturato** annuo, con un minimo di 2.000 euro per le società e 1.000 euro per le ditte individuali.

CONDIZIONE NECESSARIA: Richiesta da effettuare esclusivamente in via telematica sul portale dedicato, dal 30 marzo al 28 maggio 2021.



BONUS VACANZE - PROROGA FRUIZIONE AL 31.12.2021

(“Milleproroghe”: decreto legge n. 183/2020, convertito con la legge n. 21 del 26 febbraio 2021)

PERIODO: fino a tutto il 31.12.2021. Attenzione: **viene prorogato solo l'utilizzo**, in quanto il Bonus deve comunque essere stato richiesto dal Cliente e scaricato sulla App IO entro lo scorso 31.12.2020!

SOGGETTI: “nuclei familiari composti da una o più persone”, entro i limiti ISEE non superiore a € 40.000. A disposizione dei **tuoi clienti**, abbiamo collaborato a: <https://www.bonusvacanze.org/>

Il bonus può essere speso in Italia nelle strutture che svolgono attività turistico ricettive, anche “stagionali”. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si tratta delle attività corrispondenti ai codici ATECO 55: • 55.10 Alberghi e strutture simili • 55.10.00 Alberghi, resort, motel, aparthotel (hotel & residence), pensioni, hotel attrezzati per ospitare conferenze (inclusi quelli con fornitura di alloggio e somministrazione di pasti e bevande) • 55.20 Alloggi per Vacanze e strutture per brevi soggiorni • 55.20.10 Villaggi turistici • 55.20.20 Ostelli della gioventù • 55.20.30 Rifugi di montagna, inclusi quelli con attività mista di fornitura di alloggio e somministrazione di pasti e bevande • 55.20.40 Colonie marine e montane • 55.20.50 Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence, alloggio connesso alle aziende agricole • 55.20.51 Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence i. fornitura di alloggio di breve durata presso: chalet, villette e appartamenti o bungalow per vacanze ii. cottage senza servizi di pulizia • 55.20.52 Attività di alloggio connesse alle aziende agricole.

BENEFICIO: 80% della spesa della vacanza, fino al massimo del bonus spettante (da €150 a nuclei familiari composti da una sola persona, fino a €500 a quelli composti da due o più persone).

CONDIZIONE NECESSARIA: cessione del bonus all'atto del pagamento, tramite portale dedicato dell'Agenzia delle Entrate.



ESENZIONE PRIMA RATA IMU 2021

(Art. 1, commi 599-601 - Legge di Bilancio 2021)

PERIODO: primo semestre 2021.

SOGGETTI: stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali; immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge n. 160/2019, siano anche gestori delle attività in essi esercitate; immobili della categoria catastale D utilizzati da imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di fiere o manifestazioni; discoteche, sale da ballo, night club e simili.

BENEFICIO: Esenzione pagamento prima rata 2021.

CONDIZIONE NECESSARIA: il proprietario deve anche **gestire direttamente**. Sono esclusi pertanto dal beneficio i proprietari che hanno concesso in locazione o affitto l'immobile.

Per le **riduzioni di TARI** informarsi presso il proprio Comune



CREDITI D'IMPOSTA PER CANONI DI LOCAZIONE E AFFITTO D'AZIENDA

(art. 28 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 - art. 77 del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 - Art. 1 comma 602 legge di bilancio per l'anno 2021 -L.178/2020)

PERIODO:

- da marzo 2020 (da aprile 2020 per gli stagionali) **fino ad aprile 2021**
- da marzo 2020 fino ad aprile 2021 per Agenzie di Viaggio e Tour Operator.

SOGGETTI: imprese turistico ricettive genericamente intese e termali; Alberghi, Agriturismi, B&B, Agenzie di Viaggio e Turismo, Stabilimenti termali e centri benessere.

BENEFICIO DEL CREDITO D'IMPOSTA:

- **60% del canone di locazione dell'immobile** in cui si svolge l'attività
- **50% in caso di affitto d'azienda** (Agenzie di Viaggio e Tour Operator al 30%, salvo modifiche)

CONDIZIONE NECESSARIA: il beneficiario abbia subito una diminuzione di fatturato nel mese di riferimento di almeno il **50% rispetto lo stesso mese del periodo d'imposta 2019**. Tale condizione non opera a favore delle aziende ubicate in comuni in zona rossa o **già in calamità al 31 gennaio 2020**, o soggetti che hanno iniziato attività dal 1° gennaio 2019.

Attenzione: è un credito difficilmente “spendibile” in banca, mentre tendenzialmente si riesce a “scontare” meglio alle Poste.



RIVALUTAZIONE GRATUITA DEI BENI PER IL SETTORE ALBERGHIERO

(articolo 110 del 104/220 (decreto “Agosto”, D.L. Cura Italia 18/2020, D.L. Liquidita’ 23/2020, D.L. Rilancio 34/2020, art. 6-bis del DL 23/2020)

PERIODO: per gli anni d'imposta **2020 o 2021**. I beni devono essere già nel bilancio 2019.

SOGGETTI: Alberghi e Termale; forma giuridica: tutte (Ditte Individuali e Società). Alberghi anche concessi in locazione o affitto. Codice Ateco 55.10.00 Alberghi, Codice Ateco 55.20.10 Villaggi Turistici, Codice Ateco 55.20.30 Rifugi di Montagna, Codice Ateco 55.20.40 Colonie marine e montane; Codice Ateco 55.20.51 Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, B&b, residence, Codice Ateco 55.20.52 Attività di alloggio connesse ad Aziende Agricole, Codice Ateco 55.30.00 Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte, Codice Ateco 55.90.10 Gestione di vagoni letto; 55.90.20 Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero.

BENI RIVALUTABILI: beni materiali e immateriali immobilizzati e partecipazioni. Sempre per categorie omogenee, non per singoli beni.

BENEFICI: **Maggiori ammortamenti deducibili** già dal 2020, **migliore patrimonializzazione** in bilancio e **annullamento delle plusvalenze** in caso di vendita a partire dal quarto anno successivo. Affrancamento della Riserva da Rivalutazione con pagamento 10% (**gratis per semplificate**).

Strumento potentissimo da valutare con estrema cautela per gli “effetti collaterali” sui bilanci futuri e sulla possibilità di tenere separata proprietà e gestione dell’hotel



BONUS ALBERGHI - TAX CREDIT RIQUALIFICAZIONE

(articolo 79 del 104/220 - decreto "Agosto", ex Decreto 83/2014)

PERIODO: proroga fino a tutto il 31.12.2021, **con modalità ancora tutte da determinare.**

SOGGETTI: Alberghi e Termale ed anche strutture all'aria aperta (Camping e analoghi) e Agriturismi; Codici Ateco 55.1 e 55.2 anche concessi in locazione o affitto. N.B.: Ad esclusione dei Residence, affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti vacanze e B&B. In passato vi era stata riapertura dei termini per invio istanze per "le residenze turistico alberghiere" e per "i villaggi albergo" che risultavano in CCIAA con Codice Ateco 55.2 invece che con codice 55.1; stessa possibilità per i Residence nel caso di assimilazione di questi ultimi dalle relative leggi regionali a "residenza turistica alberghiera" ma in CCIAA con Codice Ateco 55.2. Forma giuridica: tutte (Ditte Individuali e Società). Da chiarire ancora se necessaria esistenza al 01.01.2012.

SPESE AMMISSIBILI: riqualificazione e miglioramento strutture ricettive sostenute nel 2020 e 2021: ristrutturazione edilizia, eliminazione barriere architettoniche, efficienza energetica (le tipologie di lavori agevolabili sono contenute nel D.M. delle Attività culturali del 4 giugno 2015). Nel caso di ristrutturazione edilizia, si applica il beneficio fiscale anche all'**acquisto di mobili e complementi d'arredo** (con vincolo possesso x 8 anni).

BENEFICIO: da chiarire ancora se Credito di imposta fino a **Euro 200.000**. Certo sin d'ora che sarà possibile fruirne anche in unica soluzione. No cedibile. **In attesa di regolamento** per le istanze ed altri dettagli, con presumibile conferma della procedura del "click day".



BONUS FACCIATE

(Articolo 1, COMMA 59, Legge di Bilancio 2021)

PERIODO: proroga fino a tutto il 31.12.2021.

SOGETTI: ogni soggetto, inclusi Alberghi (55.10.00), case vacanza, residence e B&B (55.20.51) anche concessi in locazione o affitto.

OGGETTO: Tutti gli immobili di qualunque categoria (che siano strumentali o patrimonio) ubicati in area A o B (indicate nel decreto ministeriale n.1444/1968).

SPESE AMMISSIBILI: rifacimento facciate “**a vista delle strade, anche parzialmente**”.

BENEFICIO: Credito di imposta **90% della spesa (senza limite massimo)**.



ECOBONUS

(Prorogato dal comma 58 dell'Art. 1 della Legge di Bilancio 2021)

PERIODO: proroga fino a tutto il 31.12.2021.

SOGETTI: ogni soggetto, anche impresa, inclusi Alberghi (55.10.00), case vacanza, residence e B&B (55.20.51)

OGGETTO: Tutti gli immobili di qualunque categoria (che siano strumentali o patrimonio).

SPESE AMMISSIBILI: riqualificazione energetica.

BENEFICIO: Credito di imposta **50/65%** (dipende dal tipo di spesa) della spesa (con limiti di spesa ammissibile **da Euro 46.153,84 ad un massimo di Euro 153.846,15** a seconda del tipo di intervento).



SISMABONUS

(Proroga a cura del comma 66-68 dell'Art. 1 della Legge di Bilancio 2021)

PERIODO: fino a tutto il 31.12.2021 (la proroga al 30.06.2022 vale solo nei casi e per i beneficiari del “superbonus 110% da cui purtroppo gli alberghi sono ancora esclusi).

SOGGETTI: ogni soggetto, inclusi Alberghi, case vacanza, residence e B&B anche concessi in locazione o affitto.

OGGETTO: Tutti gli immobili di qualunque categoria (che siano strumentali o patrimonio).

SPESE AMMISSIBILI: riqualificazione antisismica fabbricati.

BENEFICIO: Credito di imposta **50% 70% o 80%:** La detrazione dipende da quante classi di miglioramento sismico verrà migliorato l'edificio. Il limite di spesa massima ammissibile è molto basso e pari a **Euro 96.000.**



CREDITO IMPOSTA INVESTIMENTI PUBBLICITARI

(Proroga a cura del comma 608 dell'Art. 1 della Legge di Bilancio 2021)

PERIODO: Periodo d'imposta successivo al 31.12.2019 fino a quello in corso al 31.12.2022

SOGGETTI: Imprese, (inclusi alberghi (55.10.00), case vacanza, residence e B&B (55.20.51) e tutte le attività con codice ateco 55.), professionisti, Enti non commerciali.

SPESE AMMISSIBILI: spese per pubblicità su **giornali, quotidiani e periodici** anche digitali di editori iscritti all'Elenco pubblico degli Operatori di comunicazione che si trova qui:

<https://www.agcom.it/elenco-pubblico>

BENEFICIO: Credito d'imposta **50%** della spesa da ripartire sul plafond di 50 milioni per ciascun anno (a regime 75% incremento).

CONDIZIONE NECESSARIA: Attestazione sostenimento spese, Comunicazione accesso al credito.



BONUS INVESTIMENTI

(Proroga a cura dal comma 1051 al comma 1063 dell'Art. 1 della Legge di Bilancio 2021 - ex "Super ed Iper Ammortamento o Industria 4.0")

PERIODO: Proroga a tutto il 31.12.2022.

SOGGETTI: Imprese, (inclusi alberghi (55.10.00), case vacanza, residence e B&B (55.20.51) e tutte le attività con codice ateco 55.), professionisti, Enti non commerciali.

SPESE AMMISSIBILI: spese per investimenti in **beni strumentali nuovi** e **strumenti e dispositivi tecnologici per il "lavoro agile"**.

BENEFICIO: Credito d'imposta **10% della spesa fino a 2 milioni di euro** di tetto massimo (15% per dispositivi o strumenti per smart working) per investimenti in beni materiali effettuati fino al 31.12.2021(*); Credito di imposta 6% per investimenti in beni materiali effettuati nel 2022. Fruibilità per gli investimenti "ordinari" e "Industria 4.0 nel 2021" anche in unica quota; diversamente in tre anni.

Per "**industria 4.0**": Credito di imposta **50% per investimenti fino a 2,5milioni** di euro effettuati fino a tutto il 31.12.2021(*), con aliquote del 30% fino a 10milioni e del 10% da 10milioni a 20milioni di investimenti.; Credito d'imposta 40% per quelli effettuati nel 2022 fino a 2,5milioni, del 20% fino a 10milioni e sempre del 10% da 10milioni a 20milioni di investimenti..



(*)=0 se acquistati (conferma commissione di acquisto) e dato acconto per almeno il 20% entro tale data. Possibilità di acquisto anche nei sei mesi successivi

CONDIZIONE NECESSARIA: Indicazione in fattura di acquisto della seguente dicitura: “Beni agevolabili ai sensi dell’articolo 1, commi 1051 – 1063, Legge 178 del 30.12.2020” (integrabile anche a posteriori su copia fattura cartacea da conservare anche digitalmente).

Per Industria 4.0: fino a 300mila euro sufficiente autocertificazione; oltre tale importo necessario tecnico specializzato che certifica la presenza dei cinque requisiti; **Hotel Check Up tuttavia consiglia sempre la certificazione del tecnico** onde evitare gravi problematiche, contestazioni e sanzioni, in sede di verifiche. Necessaria comunicazione MISE secondo regolamento da emanarsi.



ACQUISTO BENI STRUMENTALI IMPRESE DEL MEZZOGIORNO

(Proroga a cura del comma 171 dell'Art. 1 della Legge di Bilancio 2021 o "Bonus Investimenti Sud")

PERIODO: fino a tutto il 31.12.2022.

SOGGETTI: ogni impresa ubicata in Abruzzo Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia

OGGETTO: l'acquisto di macchinari, impianti e attrezzature nuove che rientrino in un "progetto di investimento".

CONDIZIONE NECESSARIA: per vedersi riconoscere il credito d'imposta, previa comunicazione e verifica da parte dell'Agenzia delle Entrate.

BENEFICIO: Il bonus è attribuito nella misura pari al **45% nel caso di piccole imprese**, del 35% per le medie e del 25% per quelle di grandi dimensioni. Per il Molise e l'Abruzzo, invece, le percentuali di aiuto sono ridotte rispettivamente al 30%, al 20% e al 10 per cento. Limite massimo di costo complessivo ammissibile, fissato a seconda della dimensione dell'impresa beneficiaria: **·3 milioni** di euro per le piccole imprese; **·10 milioni** di euro per le medie imprese; **·15 milioni** di euro per le grandi imprese.



FONDO PER CONTRIBUTO A SOGGETTI CHE OPERANO NEI COMUNI A VOCAZIONE MONTANA APPARTENENTI A COMPENSORI SCIISTICI (Art. 2 Decreto Sostegni)

PERIODO: 2021

SOGGETTI: ogni soggetto che esercita attività nei Comuni a Vocazione Montana appartenente ai comprensori sciistici delle Regioni e delle Province autonome di Trento e Bolzano.

BENEFICIO: **Da determinarsi** entro il 22 aprile con apposito decreto con cui verranno individuate le regole di assegnazione dei contributi a valere sul Fondo di 700 milioni di Euro

CREDITO IMPOSTA SISTEMI FILTRAGGIO DELL'ACQUA (art. 1, commi 1087-1089 Legge di Bilancio 2021)

PERIODO: anni 2021 e 2022

SOGGETTI: persone fisiche e esercenti attività di impresa, arti e professioni

BENEFICIO: Credito d'imposta **50% spese sostenute** fino a un massimo di 1.000 euro per le persone fisiche e **5.000,00 euro** per i soggetti iva **per ciascuna unità immobiliare.**

CONDIZIONE NECESSARIA: Acquisto e installazione di **sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica** alimentare E290, finalizzati al miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano erogate da acquedotti



SOSPENSIONE AMMORTAMENTI

(Articolo 60, commi 7-bis, 7-ter, 7-quater e 7-quinques della Legge n. 126 del 13.10.2020 conversione ex decreto "Agosto")

PERIODO: Bilancio dell'esercizio anno 2020.

SOGGETTI: Ogni impresa che non adotta "i Principi Contabili Internazionali", in pratica ogni impresa, inclusi alberghi (55.10.00), case vacanza, residence e B&B (55.20.51) e tutte le attività con codice ateco 55.

BENEFICIO: Rinvio della quota 2020 agli esercizi successivi per non "deprimere il risultato di esercizio 2020" con allungamento quindi ammortamento futuro.



RIVALUTAZIONE QUOTE SOCIETARIE

(Proroga a cura del comma 1122 dell'art. 1 della legge di Bilancio 2021)

PERIODO: Quote possedute al 01.01.2021. Termine: 30.06.2021.

SOGGETTI: Possessori di quote di società (non in regime di impresa=non Holding), persone fisiche socie di società (inclusi Alberghi - 55.10.00, case vacanza, residence e B&B - 55.20.51 e tutte le attività con codice ateco 55.).

BENEFICIO: Rivalutazione costo storico fiscalmente riconosciuto onde ridurre la plusvalenza in caso di cessione delle partecipazioni sociali stesse (ipotesi frequente, ad esempio, di “vendita della società con il patrimonio alberghiero incluso”; mediante pagamento di un’imposta sostitutiva (che sostituirà quindi ogni imposta in sede di vendita di quote), pari al **11%** dell’importo complessivo rivalutato.



RIALLINEAMENTO VALORI BENI IMMATERIALI

(Integrazione dell'art. 110 D.L. 104/2020 con inserimento comma 8bis, a cura dell'Art. 1, Comma 83, Legge 178/2020 - Legge di Bilancio 2021)

PERIODO: Operazioni da eseguirsi entro la chiusura del bilancio dell'anno 2020.

SOGGETTI: Imprese, inclusi Alberghi (55.10.00), case vacanza, residence e B&B (55.20.51) e tutte le attività con codice ateco 55.

BENEFICIO: Riallineamento dei valori dei beni immateriali (quali ad esempio **avviamento** e altre attività immateriali già iscritti nel Bilancio al 31.12.2019) iscritti già a bilancio 31.12.2019 con valenza solo civilistica (per effetto ad esempio di operazioni "neutre fiscalmente" quali conferimenti, ecc...); mediante pagamento di un'imposta sostitutiva pari al 3% (in luogo di quelle ordinarie del 12% o del 16%). Possibilità di rateizzazione in 3 rate di pari importo entro il pagamento delle scadenze previste per il saldo della Dichiarazione dei Redditi dell'anno 2020, ovvero al 30 giugno 2021, 30 giugno 2022 e 30 giugno 2023 salvo proroghe.



RIDUZIONE CANONE SPECIALE RAI

(Art. 6, comma 6, Decreto Legge 22 marzo 2021, n. 41 in GU n.70 del 22-03-2021)

PERIODO: anno 2021

SOGGETTI: Strutture Ricettive e Pubblici Esercizi, quali ad esempio: Hotel, Alberghi, Villaggi Turistici, campeggi, case vacanze, bed & breakfast, pub, bar, e ristoranti e simili.

BENEFICIO: Rimborso/Credito di imposta **30% del canone speciale RAI** già pagato o riduzione del 30% del canone ancora da pagare relativo all'anno 2021

RIDUZIONE BOLLETTE ELETTRICHE

(Art. 6, comma 1, Decreto Legge 22 marzo 2021, n. 41 in GU n.70 del 22-03-2021)

PERIODO: trimestre di **aprile, maggio e giugno** 2021

SOGGETTI: tutti i soggetti con Partita IVA con utenza "aziendale" (o professionale) superiore a 3,3 Kw.

BENEFICIO: **Rideterminazione delle tariffe** da parte dell'Autorità di regolazione per energia, da applicarsi nel trimestre sopra indicato.



ANNULLAMENTO RUOLI ESATTORIALI FINO A 5.000 EURO (Decreto Legge 22 marzo 2021, n. 41 in GU n.70 del 22-03-2021)

PERIODO: anno 2021

SOGGETTI: tutti i soggetti Persone Fisiche e soggetti diversi dalle Persone Fisiche che hanno avuto nell'anno di imposta 2019 **un reddito non superiore a 30.000 euro.**

OGGETTO: Ruoli di qualunque natura affidati all'Agente della Riscossione fino a tutto l'anno 2010 di importo **fino a 5.000 euro.**

BENEFICIO: Stralcio totale dei ruoli. Le disposizioni attuative dovranno essere emanate con apposito provvedimento del Ministero dell'Economia entro il prossimo 22 aprile 2021.

CREDITO D'IMPOSTA PER RAFFORZAMENTO PATRIMONIALE (Art. 1, comma 263, della Legge 178/2020 "Legge di Bilancio 2021")

PERIODO: perdite di società per "crisi Covid". Termine: 30.06.2021.

SOGGETTI: Soci di società (inclusi Alberghi (55.10.00), case vacanza, residence e B&B (55.20.51) e tutte le attività con codice ateco 55) con **Volume di Affari da 5 milioni** a 50 milioni di euro,

BENEFICIO: Gli apporti di capitale per copertura perdite "Covid", deliberati ed effettuati entro il primo semestre 2021, beneficiano a favore del socio di un Credito d'Imposta pari al 20% dell'importo conferito stesso. Fino al 31.12.2024 è fatto divieto di distribuzione di riserve.



AREA FINANZA

MORATORIA MUTUI

(Art. 1, comma 248, Legge di Bilancio 2021)

PERIODO: proroga (automatica) fino a tutto il **30.06.2021**.

SOGGETTI: Tutte le PMI, inclusi quindi Alberghi e in genere imprese del settore turistico.

OGGETTO: mutui in essere e già in moratoria fino al 31.03.2021.

BENEFICIO: No pagamento rate o anche interessi a richiesta con allungamento durata mutuo.



FINANZIAMENTI ALLE PMI

(Art. 1, comma da 216, 218 e 244 della Legge di Bilancio 2021)

PERIODO: possibilità di richiesta fino a tutto il **30.06.2021** (ABI ha richiesto estensione dei termini)

SOGGETTI: Tutte le Piccole Medie Imprese, compresi quindi alberghi in genere e tutte le attività con codice ateco 55.

IMPORTI: Fino a **30.000 euro** (ex art. 13, comma 1, lett. m del D.L. 8/4/2020 n.23 “D.L. Liquidità”) con **garanzia di SACE al 100%**.

BENEFICIO: allungamento durata da 10 a **15 anni**. Per coloro che hanno già in essere “mutuo covid” di questo tipo, possibilità di chiedere l'estensione della durata a 15 anni con conseguente adeguamento del tasso di interesse.



NUOVA SABATINI

(Proroga a cura dell'Art. 1, commi 95 e 96 delle legge di Bilancio 2021)

PERIODO: intero anno 2021.

SOGGETTI: Ogni impresa, inclusi Alberghi (55.10.00), case vacanza, residence e B&B (55.20.51) e tutte le attività con codice ateco 55.

BENEFICIO: **Contributo in conto interessi pari al 2,75%** per gli investimenti in macchinari, impianti e attrezzature; e contributo pari al 3,575% per investimenti “digitali” e “tracciamento rifiuti”.

NOVITÀ: Erogazione in unica soluzione.



CREDITO DI IMPOSTA COMMISSIONI POS

(Art. 22 del D.L. 124/2019)

PERIODO: dal 1° luglio 2020 in poi.

SOGGETTI: Ogni impresa o soggetto passivo di imposta, inclusi Alberghi (55.10.00), case vacanza, residence e B&B (55.20.51) e tutte le attività con codice ateco 55 con Ricavi (o compensi) non superiore a 400.000 euro annui.

BENEFICIO: credito di imposta da utilizzarsi in compensazione, pari al **30% delle commissioni** addebitate per le transazioni effettuate mediante strumenti di pagamento elettronici tracciabili con clienti privati consumatori finali.

MODALITÀ: Il credito d'imposta, calcolato alla luce dei dati trasmessi dai prestatori dei servizi di pagamento, può essere utilizzato esclusivamente in compensazione, a decorrere dal mese successivo a quello di sostenimento della spesa, utilizzando il codice tributo "6916" rubricato: "Credito d'imposta commissioni pagamenti elettronici – articolo 22, decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124".

Infine si ricorda che il credito d'imposta deve essere indicato nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta di maturazione del credito, ed altresì nelle dichiarazioni dei redditi relative ai periodi d'imposta successivi, fino a quello nel quale se ne termina l'utilizzo.



FONDO SPERIMENTALE PER LA FORMAZIONE TURISTICA ESPERIENZIALE

(articolo 1, COMMA 195 Legge Bilancio 2021)

PERIODO: anni 2021 e 2022.

SOGGETTI: operatori nel settore turistico, inclusi Alberghi (55.10.00), case vacanza, residence e B&B (55.20.51) e più in genere tutte le attività con codice ateco 55.

SPESE AMMISSIBILI: Miglioramento capacità professionali degli operatori e a rinforzare l'attenzione sulle tematiche di sostenibilità ambientale.

BENEFICIO: Modalità di accesso al fondo, risorse e quant'altro **in regolamento ancora da emanarsi.**



FINANZIAMENTI PER ACQUISTO DI IMMOBILI A DESTINAZIONE TURISTICA

(Proroga a cura dell'Art. 1, comma 244 della Legge di Bilancio 2021)

PERIODO: fino a tutto il 30.06.2021.

SOGGETTI: Imprese e operatori nel settore turistico, inclusi Alberghi (55.10.00), case vacanza, residence e B&B (55.20.51) e più in genere tutte le attività con codice ateco 55.

SPESE AMMISSIBILI: Operazioni di investimento immobiliare nei settori turistico alberghiero e termali, con durate minima di 10 anni e **importo superiore a 500 mila euro.**

BENEFICIO: **copertura del fondo centrale di garanzia PMI al 100%**; con possibilità di cumulo con altre forme di garanzia (ipoteca).



AREA PAGHE E CONTRIBUTI

CASSA INTEGRAZIONE COVID 2021 **(proroga a cura della Legge di Bilancio 2021)**

PERIODO: ulteriori 12 settimane di cassa fruibili nelle finestre temporali:

- Dal 1° gennaio 2021 al 31 marzo 2021 per i trattamenti di Cassa integrazione ordinaria;
- Dal 1° gennaio 2021 al 30 giugno 2021 per i trattamenti di Assegno ordinario a carico del FIS e Cassa integrazione in deroga.

SOGGETTI: ogni impresa, Alberghi inclusi.

BENEFICIO: Potranno accedere al sostegno tutti i lavoratori in forza alla data di entrata in vigore della legge (30.12.2020). È stato istituito un apposito fondo con una dotazione di 5.333,8 milioni di euro per l'anno 2021.



ESONERI CONTRIBUTIVI

(proroga a cura della Legge di Bilancio 2021)

PERIODO: proroga di altre 8 settimane dell'esonero contributivo per le aziende che non ricorrono agli ammortizzatori sociali (fruibile entro il 31 marzo 2021).

SOGGETTI: ogni impresa, Alberghi inclusi.

BENEFICIO: L'agevolazione, è calcolata sulle ore di integrazione salariale fruita a maggio e giugno 2020, con esclusione dei premi dovuti all'INAIL.



INCENTIVI ALLE ASSUNZIONI 2021:

(proroga a cura della Legge di Bilancio 2021)

GIOVANI UNDER 36:

PERIODO: fino al 31 dicembre 2022.

SOGGETTI: ogni impresa, Alberghi inclusi che assumono o trasformano a tempo indeterminato **giovani sotto i 36 anni che non siano mai stati occupati a tempo indeterminato** (nè con il datore di lavoro che assume, nè con altro datore di lavoro).

BENEFICIO: Esonero contributivo 100% per le assunzioni o trasformazioni a tempo indeterminato. Lo sgravio opera con riferimento ai contributi INPS a carico azienda (esclusi i premi e i contributi INAIL) per un massimo di 36 mesi (elevabile a 48 mesi per il SUD) dall'assunzione / trasformazione, nel rispetto di un tetto annuo di 6.000,00 euro.

DONNE:

PERIODO: fino al 31 dicembre 2022. L'agevolazione ha validità di 12 mesi in caso di assunzione a termine, elevabili a 18 in caso di trasformazione a tempo indeterminato; 18 mesi in caso di assunzione a tempo indeterminato.

SOGGETTI: ogni impresa, Alberghi inclusi che assumono:

- donne con **almeno 50 anni** di età disoccupate da oltre **12 mesi** ovunque residenti.



- donne di **qualsiasi età** con una professione o di un settore economico caratterizzati da un'**accentuata disparità** occupazionale di genere;
- donne ovunque residenti e prive di un impiego regolarmente retribuito da almeno **24 mesi**;
- donne prive di un impiego regolarmente retribuito da almeno **6 mesi** e residenti in una delle aree ammissibili ai finanziamenti nell'ambito dei fondi strutturali dell'Unione europea (**Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sicilia, Sardegna** e altre zone destinatarie degli aiuti).

BENEFICIO: Sgravio del **100%** dei contributi INPS a carico azienda. La misura opera in caso di assunzioni a tempo determinato, assunzioni a tempo indeterminato o trasformazioni, con un tetto massimo di 6 mila euro annui.

BENEFICIARI DI NASPI:

PERIODO: fino al 31 dicembre 2021

SOGGETTI: ogni impresa Alberghi inclusi.

BENEFICIO: Ai datori che assumono a tempo pieno e indeterminato soggetti beneficiari dell'indennità di disoccupazione NASPI, spetta un incentivo INPS calcolato in misura pari al **20% del sussidio che** l'interessato avrebbe percepito se fosse rimasto senza lavoro. Lo sgravio è esteso alle ipotesi di trasformazione a tempo pieno e indeterminato di un rapporto a termine già instaurato con un titolare di NASPI.



BENEFICIARI REDDITO CITTADINANZA:

PERIODO: fino al 31 dicembre 2021

SOGGETTI: ogni impresa, Alberghi inclusi.

BENEFICIO: L'agevolazione consente di abbattere i contributi INPS a carico azienda, con esclusione dei premi INAIL, pari all'importo mensile del sussidio percepito dal lavoratore al momento dell'assunzione, fino ad un **massimo di 780 euro mensili**, nei limiti di durata residua del Reddito, a patto che l'azienda stipuli presso il Centro per l'impiego un patto di formazione. Negli altri casi, lo sgravio è pari a metà dell'importo mensile del Reddito di cittadinanza percepito al momento dell'assunzione, entro un tetto massimo di **390 euro mensili** e limitatamente alla durata residua del sussidio statale.

SUD:

PERIODO: fino al 31 dicembre 2029

SOGGETTI: ogni impresa, Alberghi inclusi, operanti nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

BENEFICIO:

1. **30% dei contributi INPS** da versare fino al 31 dicembre 2025.
2. 20% dei contributi INPS da versare negli anni 2026 e 2027.
3. 10% dei contributi INPS da versare nel 2028 e 2029.



DISOCCUPATI OVER 50:

PERIODO: L'agevolazione ha validità di 12 mesi in caso di assunzione a termine, elevabili a 18 in caso di trasformazione a tempo indeterminato; 18 mesi in caso di assunzione a tempo indeterminato.

SOGGETTI: ogni impresa, Alberghi inclusi che assumono lavoratori con **almeno 50 anni di età disoccupati da oltre 12 mesi** ovunque residenti.

BENEFICIO: **Sgravio del 50%** dei contributi INPS a carico azienda. La misura opera in caso di assunzioni a tempo determinato, assunzioni a tempo indeterminato o trasformazioni.

L'elenco delle agevolazioni in assunzione è ancora lungo... confrontati con il tuo consulente per sincerarti di ottenere i massimi vantaggi in assunzione

INDENNITÀ PER LAVORATORI STAGIONALI DEL TURISMO

(Decreto Legge 22 marzo 2021, n. 41 in GU n.70 del 22-03-2021)

PERIODO: ANNO 2021

SOGGETTI: **lavoratori stagionali** già beneficiari delle indennità di cui agli artt. 15 e 15bis del D.L. 137/2020 (Decreto "Ristori").

BENEFICIO: Indennità di **2.400 euro**.

COS'È HOTEL CHECK UP

la prima rete di commercialisti per albergatori

Una rete di **Commercialisti per Albergatori**. Crediamo che la **specializzazione** sia l'arma vincente. Abbiamo scelto di lavorare con gli alberghi, **perché ci piacciono** e sono la cosa che conosciamo meglio.

StudioGasperoni.com - Igea Marina

Pizzini e Lombardi - Trento

Studio della Bella Associato - Lecco

Casadio HTL - Milano Marittima

Studio ECO - Riccione

Dovier & Partners - Grado

Studio Torti - Montesilvano

Studio Guerra - Peschici

IL METODO

trovare l'equilibrio

«Quando mi siedo **al tavolo per mangiare**, se il tavolo non è in equilibrio e **balla**, ho il bisogno immediato di individuare la gamba problematica e sistemarla»

Come un tavolo **il tuo albergo ha quattro gambe**. Devono essere in **equilibrio**, altrimenti il sistema balla e... mangi male.

LE QUATTRO GAMBE

Le domande fondamentali

■ **Gamba ECONOMICA - Quanto guadagno?**

Come è andata la stagione? Mi conviene accettare quel gruppo? Cosa potrei fare per guadagnare di più? Come andrà il prossimo anno? Sto spendendo troppo in personale? E in cibo? E se chiudessi il ristorante?

■ **Gamba FINANZIARIA - Dove sono i miei soldi?**

Perché in banca non ci sono i soldi che mi aspettavo? Posso permettermi di fare questi lavori di ristrutturazione? Tutti quest'anno? Se vado in banca per un prestito, quanto posso ragionevolmente chiedere?

■ **Gamba FISCALE - Sto pagando le giuste tasse?**

Nel Paese con il più alto tasso di fiscalità al mondo, esistono strumenti legali per ottimizzare il carico fiscale?

■ **Gamba PATRIMONIALE – Posso stare tranquillo?**

Il mio albergo è al sicuro dalle aggressioni? La mia casa corre dei rischi? Come posso affrontare il passaggio generazionale? Se volessi vendere il mio albergo, quali sono i passi migliori da fare

SE DESIDERI AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI, CONTATTACI SENZA IMPEGNO

HOTEL CHECK UP - Commercialisti Per Albergatori

scrivi una mail a info@hotel-checkup.com

o un Whatsapp a [3887241226](https://www.whatsapp.com/business/profile/3887241226)

SARAI CONTATTATO DA UN NOSTRO ESPERTO, COMMERCIALISTA PER ALBERGATORI.

